

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2025 год

“31” января 2026 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Островского, дом № 17/24

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Грауден О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 22, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 17/24, расположенном по адресу: **улица Островского**

S дома (расчетная)	5803,5
Задолженность населения на 01.01.2025г.	188 096,16
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание жилого помещения	1 407 870,36
Оплата: за 2025г	
Поступление за содержание жилого помещения	1 290 956,47

Расходы за 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	2 раза в год	кв. м.	1,15	89 028,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	3,43	238 872,06
Промывка и дезинсекция мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м.	0,26	18 106,92
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв. м.	1,65	114 909,30
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в месяц	кв. м.	0,10	6 964,20
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв. м.	1,65	114 909,30
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв. м.	2,06	143 462,52
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв. м.	2,94	204 747,48
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв. м.	2,94	204 747,48
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв. м.	0,12	8 357,04
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,06	4 178,52
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв. м.	0,10	6 964,20
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,36	25 071,12

Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,18	12 535,56
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв. м.	3,00	208 926,00
Итого:			20,00	1 401 779,73
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				сумма руб.
Январь 2025г				
Наклеили отпавшие панели у лифта на 1 эт. В 1 и 2 подъездах	материалы/работа			2532,00
Монтаж наличников на входах в лифт,покраска дверей лифта	материалы/работа			3291,00
Проведен демонтаж новогодних украшений	материалы/работа			2057,00
Февраль 2025г				
Закрасили граффити на лифтовой двери 3эт подъезд № 2	материалы/работа			2156,76
Замена стояка ГВС в подвале	материалы/работа			2668,46
Замена стояка отопления в перекрытии	материалы/работа			2026,00
Март 2025г				
Замена стояка канализации	материалы/работа			2989,00
Наклеили отпавший наличник 1 эт у лифта 1 и 2 подъезд,наклеили напольную бордюрную плиту 13 шт на балконе 4 эт.	материалы/работа			3502,45
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	250,45
Проведены работы по обрезке кустарников,уборка обрезки с придомовой территории	материалы/работа			3456,00
Апрель 2025г				
Замена тройника на стояке ГВС	материалы/работа			1 435,90
Май 2025г				
Обрезка кустарника вдоль тротуара ,покос травы снаружи дома,на придомовой территории внутри	материалы/работа			2703,80
Выполнены работы по перепайке тройника ГВС	материалы/работа			1555,34
Июнь 2025г				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			4077,77
Демонтаж старого и монтаж нового светильника	материалы/работа			1486,82
Замена тройника на стояке ГВС	материалы/работа			1660,55
Очистка крыши от мусора	материалы/работа			1075,39
Июль 2025г				
Почистили балкон выхода на крышу в 1 и 2 подъездах от бытового мусора (банок,бутылок), сняли оборванную сетку с решетки выхода на крышу	материалы/работа			3073,64
Замена тройника на стояке ГВС	материалы/работа			1499,50
Обработка зеленых насаждений	материалы/работа			1914,33
Август 2025г				
Демонтаж старого выключателя,монтаж нового выключателя(разъединитель)	материалы/работа	шт	1	5 549,00
Монтаж сетки на решетку балкона во 2м подъезде,дополнительное крепление сетки к решетке хомутами в 1 подъезде	материалы/работа			10 323,37
Сентябрь 2025г				
Дезинсекция подвалов 1, 2 подъезда	материалы/работа			1 707,07
Замена тройника на стояке ГВС кв. 89	материалы/работа			1 819,80
Замена тройника на стояке ГВС кв.4	материалы/работа			2 035,80

Октябрь 2025г				
Покраска граффити на входной калитке придомовой территории	материалы/работа			3 647,30
Выполнен ремонт ковша мусоропровода во 2 подъезде 9 этажа (демонтаж, рихтовка, монтаж ковша)	материалы/работа			1 525,12
Ноябрь 2025г				
Ремонт ковшей мусоропровода в 1 подъезде 3,10,11 эт., во 2 подъезде 5,11,12,13 эт.	материалы/работа			3 205,12
Ремонт триммера	материалы/работа			2 000,00
Обрезка кустарника «Живая изгородь» у тротуара, покос травы на придомовой территории	материалы/работа			2 456,51
Декабрь 2025г				
Вывоз в спец. Контейнере мешков с листвой и обрезью кустарников с придомовой территории	материалы/работа			5 338,48
Выполнен осмотр и тех. обслуживание ковша мусоропровода в 1 подъезде	материалы/работа	шт	1	718,00
Обработка и дезинфекция стволов мусоропровода(хлорная известь)	материалы/работа	кг	2	284,30
Монтаж зеленых веток на козырьки входных групп подъездов, эл. гирлянд, бантов, шаров новогодних	материалы/работа	шт	10	3 006,00
Итого:				89 028,03
2. Всего за период с 01 января 2025г.		по 31 декабря 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму		
1 401 779,73				
Расходы за 2025г.	1 401 779,73			
Задолженность населения на конец периода	305 010,05			

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подпись Сторон (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	О.В.Грауден (Ф.И.О.)

